



# PECONIC LAND TRUST

The Charnews family of Southold was determined to see the fertile soils of their family farm conserved for future generations. In early April 2008, the family sold this 23.3 acre farm to the Peconic Land Trust at a bargain sale.

The property includes a homestead, barn and outbuildings, a perfect site for the Trust's Agricultural Center. The Trust subsequently sold the development rights on 21 acres to Town of Southold, as well as acquired through both gift and sale an additional 75 acres of adjacent farmland and agricultural structures.

Today, the Ag Center is providing almost 100 acres of farmland for lease to established and new farm operations and community gardeners as part of our *Farms for the Future Initiative*.

La familia Charnews de Southold estaba decidida a conservar los suelos fértilles de su granja familiar para las generaciones futuras. A principios de abril de 2008, la familia vendió esta granja de 23,3 acres al Peconic Land Trust en una venta a precio de ganga.

La propiedad incluye una granja, un granero y dependencias, un lugar perfecto para el *Agricultural Center* del Trust. Posteriormente, el Trust vendió los derechos de desarrollo de 21 acres al municipio de Southold y adquirió, mediante donación y venta, otros 75 acres de tierras de cultivo adyacentes y estructuras agrícolas.

En la actualidad, el *Ag Center* ofrece casi 100 acres de tierras de cultivo para arrendamiento a operaciones agrícolas establecidas y nuevas y jardineros comunitarios como parte de nuestra *Farms for the Future Initiative*.

#### Enjoy:

- birdwatching
- photography
- plant identification

#### Please No:

- entrance to farm fields without permission
- littering: please take with you what you bring in
- pets

#### Disfrute:

- observación de aves
- fotografía
- identificación de plantas

#### Por favor No:

- entrada a los campos de cultivo sin permiso
- tirar basura: por favor, llévese lo que traiga
- mascotas

## Agricultural Center at Charnews Farm



To learn more, visit us at  
[www.PeconicLandTrust.org](http://www.PeconicLandTrust.org)  
or call 631-283-3195.



### About the Peconic Land Trust

Founded in 1983, Peconic Land Trust works with landowners, donors, community groups, all levels of government, and partner organizations to conserve Long Island's working farms, natural lands, and heritage for our communities now and in the future.

Please help us spread the word: It's a common misperception that the Peconic Land Trust receives and distributes the funding from the Peconic Bay Region Community Preservation Fund (aka CPF or 2 percent real estate transfer tax). That is not the case. The Peconic Land Trust is a 501(c)(3) nonprofit. Our funding comes primarily from individuals and foundations.

Your support makes our work possible. Thank you!

### Farms for the Future at the Agricultural Center

The purpose of the Agricultural Center at Charnews Farm is to promote regional agriculture, local food production, and community involvement. Since 2008, the Trust has been developing educational programs, community gardens, new farming opportunities and a strong volunteer core at the farm.

The Ag Center is one of the locations for the Trust's Farms for the Future Initiative, which seeks to provide access to affordable farmland to farmers—established and start-ups—in response to the increasing cost of farmland, even protected farmland.

Farms for the Future Initiative includes farmland leases, incubator programs, and sales of land with overlay easements that further limit non-agricultural activities and real estate values.

The Ag Center offers farmland to lease to both Established and Start-up Farm Operations, as well as Community Gardeners.

### Farms for the Future en el Agricultural Center

El propósito del *Agricultural Center* en *Charnews Farm* es promover la agricultura regional, la producción local de alimentos y la participación de la comunidad. Desde 2008, el Trust ha desarrollado programas educativos, huertos comunitarios, nuevas oportunidades agrícolas y un fuerte núcleo de voluntarios en la granja.

El *Ag Center* es uno de los emplazamientos de *Farms for the Future Initiative* del Trust, que pretende facilitar el acceso a tierras de cultivo asequibles a los agricultores, tanto a los ya establecidos como a los que empiezan, en respuesta al creciente coste de las tierras de cultivo, incluso de las protegidas.

*Farms for the Future Initiative* incluye el arrendamiento de tierras agrícolas, programas de incubadoras y la venta de terrenos con servidumbres de paso que limitan aún más las actividades no agrícolas y el valor de los inmuebles.

El *Ag Center* ofrece tierra de cultivo para arrendar tanto a Operaciones Agrícolas Establecidas y Nuevas y Jardineros Comunitarios.

### Acerca del Peconic Land Trust

Fundada en 1983, Peconic Land Trust trabaja con propietarios de tierras, donantes, grupos comunitarios, todos los niveles de gobierno y organizaciones asociadas para conservar las granjas en funcionamiento, las tierras naturales y el patrimonio de Long Island para nuestras comunidades ahora y en el futuro.

Por favor, ayúdenos a difundir la voz: Es un error común pensar que el Peconic Land Trust recibe y distribuye la financiación del Peconic Bay Region Community Preservation Fund (también conocido como CPF o 2 por ciento de bienes raíces impuesto de transferencia). No es así. Peconic Land Trust es una organización sin fines de lucro 501(c)(3). Nuestro financiamiento proviene principalmente de personas y fundaciones.

Su apoyo hace posible nuestro trabajo. ¡Gracias!

Para obtener más información, visítenos en  
[www.PeconicLandTrust.org](http://www.PeconicLandTrust.org)  
o llame al 631-283-3195.